

別紙 1

**暮らし・にぎわい再生事業計画
中心市街地地区**

令和6年2月2日

白河市

1. 再生事業計画区域

(1) 計画区域の位置

福島県白河市八幡小路7番1

(2) 計画区域の面積

約0.1ha

(3) 区域設定の考え方

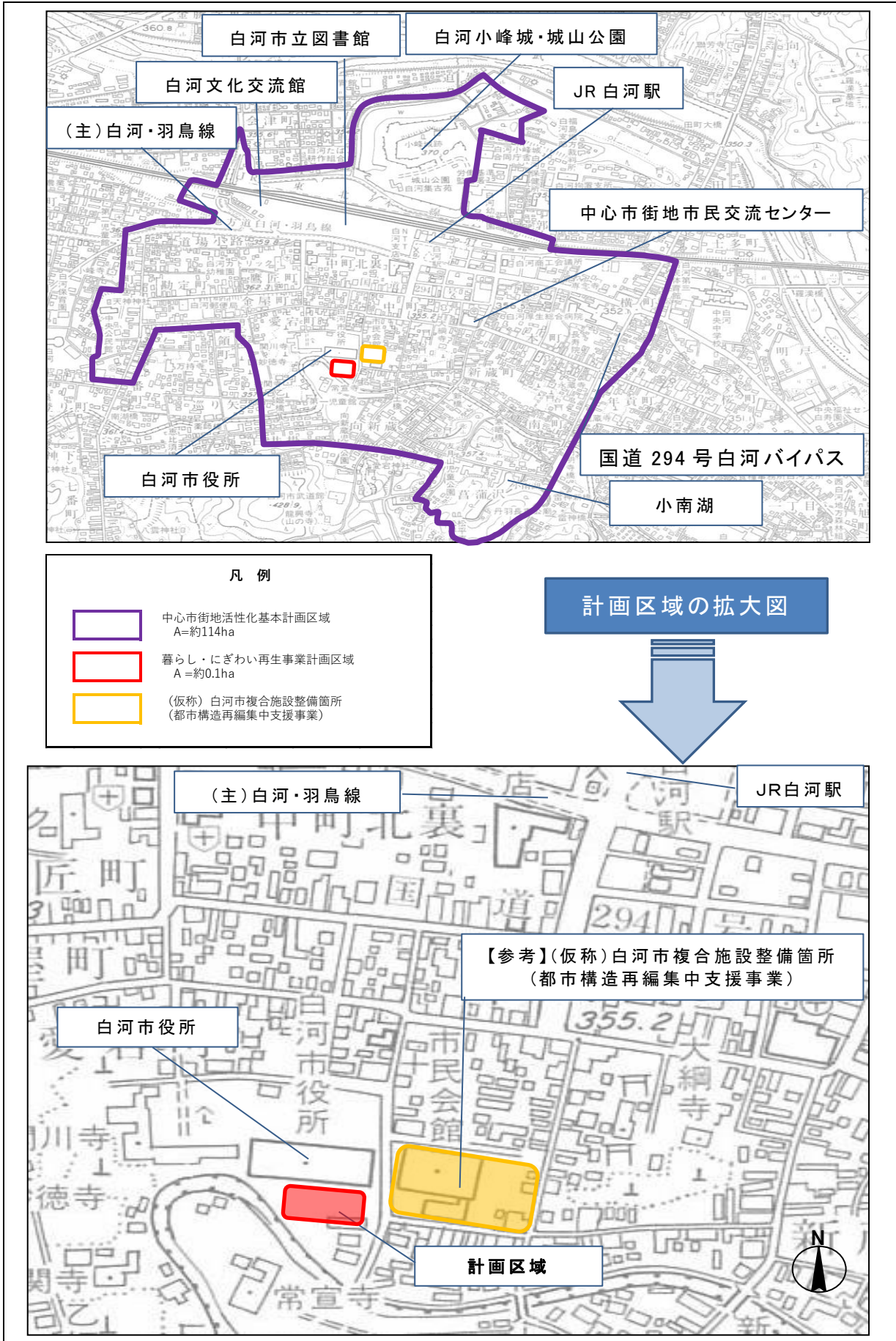
本地区は、白河市立地適正化計画において都市機能誘導区域内に位置しており、市街地の重要な交通結節点であるJR白河駅に近接し、周辺には本市のシンボルである白河小峰城や市立図書館、市民交流施設などの公共施設が集積しており、重要な拠点となっている場所である。

これまで整備を進めてきた「りぶらん(図書館)」、「コミネス(文化施設)」、「マイタウン白河(交流施設)」といった交流拠点を中心に来街者が増加し、新たな賑わいが創出されているが、その賑わいは限定的であり中心市街地全体には効果が波及していない。また、空き家や空き店舗が増加しており、防犯・衛生・景観など住環境への影響や、郊外又は他市町村への人口流出が懸念されている。

そこで、本市では、東日本大震災で甚大な被害を受け、解体された旧市民会館の跡地に都市構造再編集中支援事業を活用し、「健康増進機能」「子育て支援機能」「生きがいきづくり機能」「民間機能」「交流機能」を備えた(仮称)白河市複合施設の整備を予定している。

本計画では、この(仮称)白河市複合施設利用者や中心市街地来訪者向けの駐車場を整備することとし、計画区域を設定した。

【 位置図 】



2. 総事業費

約 814.8百万円

3. 暮らし・にぎわい再生事業計画区域の整備方針

1) 再生事業計画区域が抱える課題	<ul style="list-style-type: none">・東日本大震災で甚大な被害を受け、解体された旧市民会館跡地の活用・公共施設の集約化（中央公民館（昭和42年3月）・中央保健センター（平成元年4月））・子育て世代活動支援の充実強化・中心市街地の複合性及び魅力の向上・中心市街地における歩行者通行量の回復（回遊性の向上）・中心市街地における居住人口の回復 <table border="1" data-bbox="582 891 1380 1137"><thead><tr><th>区分</th><th>平成25年度</th><th>平成30年度</th><th>令和4年度</th></tr></thead><tbody><tr><td>歩行者通行量</td><td>2,718人</td><td>4,457人</td><td>2,094人</td></tr><tr><td>居住人口の割合</td><td>4.33%</td><td>4.11%</td><td>4.10%</td></tr></tbody></table>	区分	平成25年度	平成30年度	令和4年度	歩行者通行量	2,718人	4,457人	2,094人	居住人口の割合	4.33%	4.11%	4.10%
区分	平成25年度	平成30年度	令和4年度										
歩行者通行量	2,718人	4,457人	2,094人										
居住人口の割合	4.33%	4.11%	4.10%										
2) 再生事業計画区域で整備する予定の都市機能導入施設	<p>【整備する予定の都市機能導入施設】</p> <ul style="list-style-type: none">・立体駐車場												
3) 都市機能導入施設の整備効果	<ul style="list-style-type: none">・既に整備されている「りぶらん（図書館）」、「コミネス（文化施設）」、「マイタウン白河（交流施設）」といった交流拠点や本施設と一体的に整備予定の(仮称)白河市複合施設とともに、中心市街地区域内に交流ゾーンを形成することによりまちの魅力が高まり、回遊性や集客性が向上し、中心市街地の賑わいが創出される。・新たな施設を整備することにより、市民交流の活性化を図り、持続可能でコンパクトな都市を形成し、魅力あふれる地域社会の形成に寄与する。												

4. 都市機能導入施設及び公開空地等の整備計画の概要(全体概要)

【事業概要書】

番号	補助対象施設	補助種別	補助区分	公共施設の 種類(注1)	事業 期間
①	(仮称)白河市民駐車場	コア 事業	都市機能まちなか 立地支援	立体駐車場	R6-H8

【事業スケジュール】

番号	R6	R7	R8
①	工事	工事	工事

5. 整備計画に従って行われる主要な事業の概要(個別)

【個別施設概要書】

番号	①	施設名	(仮称)白河市民駐車場	事業期間	R6~R8
補助種別		コア事業		補助区分	都市機能まちなか 立地支援
階数		地上3階(2層3階建て)		構造	S造
敷地面積(m ²)		3,100m ²		延床面積(m ²)	5,470m ²
施設用途(都市機能導入施設の概要)					
立体駐車場					

6. 提出参考資料等

- ・ 中心市街地活性化基本計画の認定書の写し