

複合施設指定管理予定者等の募集結果について

1 概要

施設の開館準備業務や管理運営業務等を担う事業者を選定するため、令和6年5月22日（水）にプレゼンテーション・ヒアリング審査を実施したものを。

2 審査結果

(1) 選定事業者（優先交渉権者）

名 称	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社
所 在 地	大阪府枚方市岡東町12番2号
資 本 金	1億円
従 業 員	909名
実 績	【他自治体における受託実績】 ・香川県丸亀市 市民交流活動センター「マルタス」 ・宮崎県延岡市 駅前複合施設「エンクロス」 ・佐賀県武雄市 図書館 など

(2) 評価点数

No.	応募者名	評価点数 (725点満点)	評価点数の 平均
1	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社	597点	99.5点
2	A社	503点	83.8点
3	B社	472点	78.7点
4	C社	358点	59.7点

3 指定管理予定者等が担う業務

(1) 開館準備業務

- ① 設計デザイン・工事に対する助言、備品の選定などの施設整備に対する支援業務
- ② パンフレット・利用案内・ホームページの制作やSNSによる情報発信などの広報業務
- ③ 予約システムの整備、運営マニュアルの作成、利用者説明会の開催などの貸館準備業務
- ④ プレイイベント・開館記念事業・オープニングイベントなどの企画運営業務

(2) 指定管理者制度に基づく施設の管理運営業務

- ① 生きがいづくり機能における「(仮称)生涯学習センターの管理運営」
- ② 交流機能における「総合案内、市民交流スペース、市民の広場等の管理運営」

(3) 施設の管理運営業務に付帯する業務

- ① 官民連携機能における「カフェの管理運営」
- ② その他施設の効用を高めるために指定管理者が独自に行う業務

4 今後のスケジュール（予定）

令和6年6月下旬	覚書の締結、開館準備業務委託契約の締結
令和7年9月（※予定）	複合施設条例の制定
令和8年3月（※予定）	指定管理者指定の議決
令和9年3月（※予定）	予算（指定管理料）の議決
令和9年4月（※予定）	基本協定・年度協定締結、管理運営業務開始