

## 白河市複合施設整備事業に関するサウンディング調査 結果概要

### 1. 調査の目的

白河市では、令和3年3月に策定した「白河市複合施設整備基本計画」（以下、「基本計画」という。）に基づき、市庁舎に隣接する市民会館跡地に、公共機能に加えて民間機能を導入した複合施設の整備を検討しています。

民間機能の導入にあたり、民間事業者との「対話」を通じて、実現性の高い導入機能等について広く意見、提案を求め、今後の施設整備への反映や事業条件等を把握することを目的とし、サウンディング調査を実施しました。

### 2. 調査の対象者

事業としての実現可能性を聴取する観点から、サウンディング調査に参加することができる事業者は、提案事業の実施主体となる意向を有する民間事業者（企業、NPO法人、個人事業主、その他団体等）又はそのグループとしました。

### 3. 調査の経過

実施要領の公表	令和3年 4月30日（金）
申込書の受付	令和3年 4月30日（金）～ 6月25日（金）
対話による調査の実施	令和3年 7月 5日（月）～ 7月13日（火）
主な対話内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 想定される民間機能・規模 導入が考えられる民間機能や規模、その導入機能とした理由</li> <li>2. 機能の配置 施設配置イメージや利用者動線の考え方、公共機能及び民間機能を合築した複合施設の整備にあたり課題となる事項等</li> <li>3. 事業参画について 事業参画にあたっての条件や懸念事項、市に期待する支援や配慮してほしい事項等</li> <li>4. その他</li> </ol>

### 4. 参加事業者

12者

## 5. 調査結果の概要

ご提案いただいた概要は下記のとおりです。なお、参加事業者の知的財産保護の観点から、アイデア及びノウハウに係る詳細な内容については公表を差し控えており、公表する内容については参加事業者から了承を得たものとなっております。

### (事業者別)

- ・子育て中の女性を主軸とした就労支援施設
- ・女性の多様な働き方推進、働く女性のコミュニティづくり、ワークスペース、地域の担い手・人材育成
- ・生き生きと働き続けられる仕事への就労支援
- ・ビジネスマッチングプラットフォームを提供するサテライトオフィス
- ・地域課題を解決する地域づくりプレーヤー・法人の育成
- ・教育コンテンツを提供する学童保育
- ・子どもや高齢者の運動教室
- ・カフェ等の憩いの場・各種教室が体験できる場・子どもから大人も楽しめる遊び場のスペース
- ・交流ラウンジを併設したコンビニエンスストア
- ・施設全体の運営管理、行政機能の運営管理
- ・施設全体の運営管理、教育コンテンツを提供する学童保育
- ・施設全体の運営管理、各種民間機能の運営管理

### (種類別)

- ・子育て中の女性を中心とした就労支援
- ・地域の担い手の育成
- ・サテライトオフィス
- ・学童保育
- ・コンビニエンスストア
- ・カフェ
- ・各種教室
- ・施設等の管理運営