

歴史的まちなみ修景事業事例集

～景観まちづくり補助金を 活用した事例～



市の景観形成に寄与する建築物の新築などを行う際、経費の一部を補助するのが「歴史的まちなみ修景事業」です。事業の概要と、実際に行われた事例についてまとめました。

良好な景観をつくり、守り、育て、美しい景観を次世代へと繋げていくにあたり、この事例集を補助金の活用の参考としてご覧ください。




白 河 市

白河市景観まちづくり補助制度の概要

市の景観形成に寄与するものと認められる次の行為について、事業にかかる経費の一部を補助します。区域内の主要な通りから見える一定の範囲内で、景観整備に配慮され、かつ景観まちづくりの先導的模範となるものが補助の対象となります。

【補助率2分の1】

対象事業		限度額（万円）		説明	対象施設
		景観協定区域	特定区域		
建築物	新築・増築・改築のうち外観にかかる部分 ※	80	100	○白河市の景観計画や景観形成ガイドライン、地域の景観まちづくり協定等に適合することが前提となります。	○住宅 ○店舗 ○事務所 ○車庫 ○倉庫 ○物置 など
	外観の修景整備	80	100	○外観の修景とは、建築物の形態や意匠、色彩等を周辺のまちなみに調和させること等をいいます。	
建築設備、外構等の修景整備		30		○建築設備を、道路に面する部分から板塀等で遮へいするもの、または外構の修景整備に要するものです。 ○周辺のまちなみと調和したデザインや素材、色彩として整備するものです。 	○空調設備 ○給排水設備 ○電気設備 ○自動販売機 ○門 ○板塀 ○生垣 など

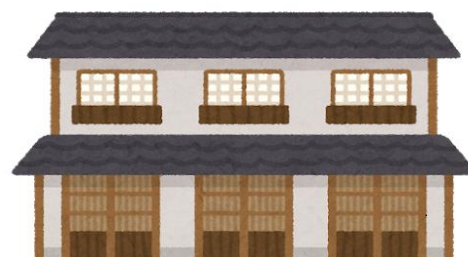
○景観協定区域とは、白河市景観条例に規定する景観まちづくり協定を締結し、市長の認定を受けた一定の範囲をいいます。

※景観協定区域内でも新築・増改築に係る事業の対象にならない区域があります。

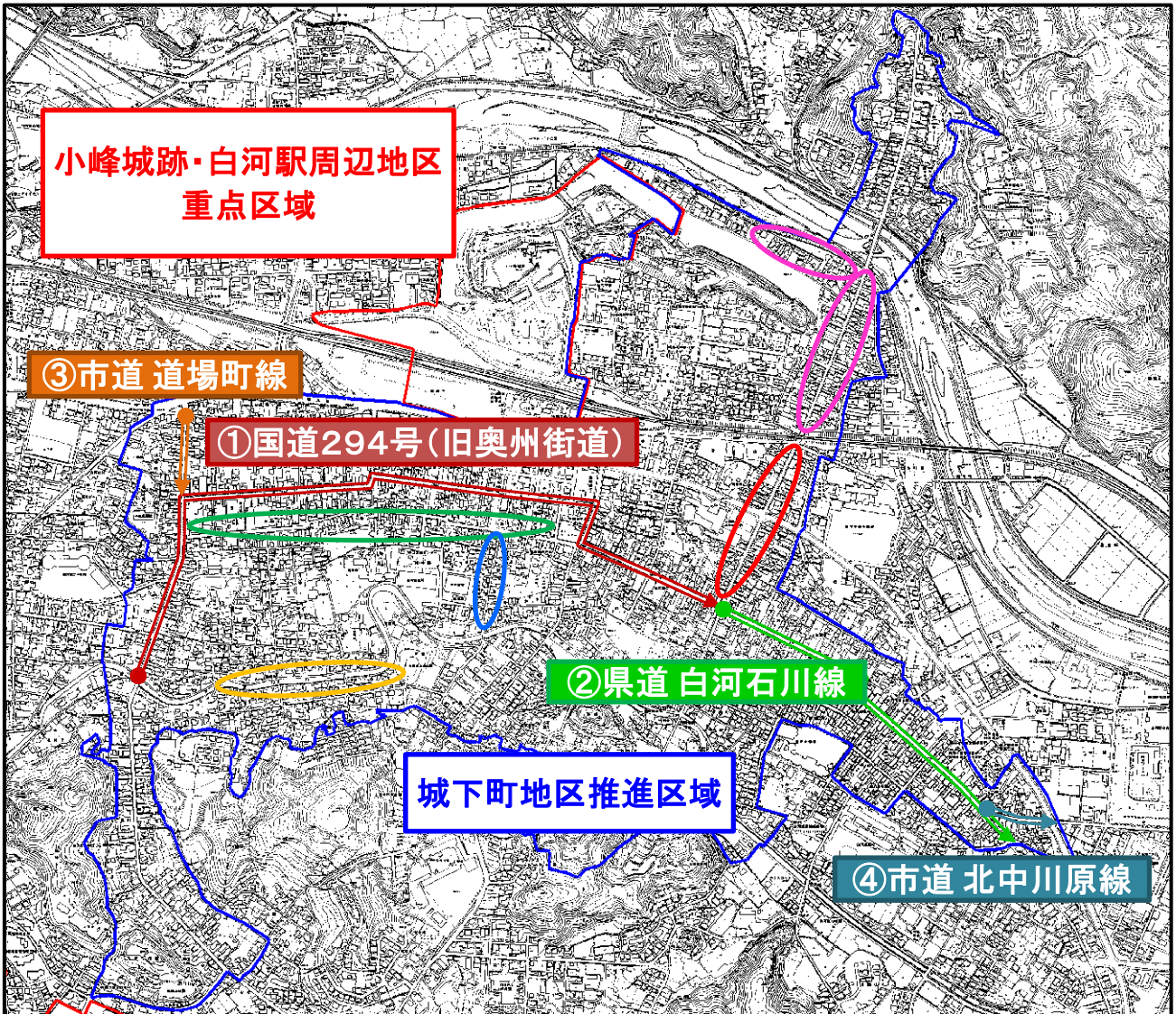
○特定区域とは、白河市景観計画に規定する城下町地区推進区域内において、市長が指定する公道に接する一定の範囲をいいます。

○通常の維持管理行為などは対象となりません。

○建築基準法など法令への適合が必要となります。



<対象区域>



○景観協定区域

対象箇所	協定名称
	金屋町谷津田川せせらぎ通り景観協定
	白河城下景観まちづくり協定
	白河門前通り景観まちづくり協定
	横町景観まちづくり協定
	田町景観まちづくり協定

○特定区域

①～④の公道に接する区域

※景観形成ガイドラインAゾーンです。



■事例1

①新築（平成28年度）

屋根は日本瓦葺きの勾配屋根で、1階や2階の窓には木製格子を設置しています。アプローチ土間には化粧柱を用い、外観は城下町にふさわしい落ち着いた佇まいを醸し出しています。



(施工前)



(施工後)

■事例2

②修景NO.1（平成25年度）

ビニール製庇を撤去し、壁面は1階が木板、2階が漆喰調に修景しました。勾配屋根が通りから見えるようになり、木製の格子を設けるなど、歴史的街並みへの調和が図られました。



(施工前)



(施工後)

■事例3

②修景 NO.2 (平成26年度)

壁面はリシン吹付けによる塗装を行い、1階、2階にそれぞれ格子を設けました。既存シャッターを撤去し木製引き違い戸を設置するなど、歴史的景観に配慮しています。



(施工前)



(施工後)

■事例4

②修景 NO.3 (平成25年度)

ビニール日よけ(テント)を撤去し、瓦を設置しました。また、2階窓には木製の格子を施しました。歴史的な意匠を継承した修景を行うことで、旧奥州街道沿道の面影が感じられます。



(施工前)



(施工後)

■事例5

③外構 NO.1(平成30年度)

駐車場と道路境界に塀を設置しました。土台はそのまま残し、木で柱と化粧板張を施し、屋根は銅板葺きとなっています。街並みの連続性を配慮し、歴史的な沿道景観を創出しています。



(施工前)



(施工後)

■事例6

③外構NO.2（平成28年度）

隣地境界の既存のブロック塀に、左官工事を行いました。笠木は軒瓦を設置し、塀の前面に和風の庭をイメージした植栽を施すことで季節感を演出し、趣のある雰囲気となりました。

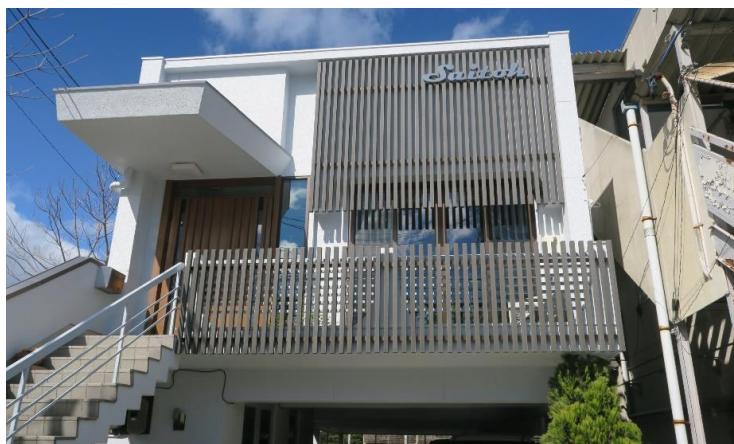


(施工前)



(施工後)

■その他の事例



修景：外壁の改修

外構：塀の修景、植栽



外構：室外機の遮へい、植栽

問い合わせ先

白河市 建設部 都市計画課 景観係

白河市八幡小路7-1

TEL: 0248-22-1111 内線2287・2288

FAX: 0248-24-1854

E-mail : toshikeikaku@city.shirakawa.fukushima.jp