

基本計画骨子(案)

<p>1 はじめに</p> <p>(1) 事業の背景</p> <ul style="list-style-type: none"> ・複合施設整備の必要性 ・白河市公共施設等総合管理計画の考え方を踏まえて <p>(2) 上位計画・関連計画における基本計画の位置づけ</p> <p>(3) 検討経緯</p>	
<p>2 市民会館跡地(計画地)及び周辺地等の現状</p> <p>(1) 市民会館跡地(計画地)の状況</p> <p>(2) 市役所本庁舎の状況</p> <p>(3) 周辺地域の状況</p> <p>(4) 駐車場の利用実態</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・法的要件の整理 ・インフラの整備状況 ・立地特性 ・景観特性 ・他公共施設の状況整理 ・駐車場の整備状況 ・計画地及び市役所本庁舎の駐車場の利用実態
<p>3 新施設の整備コンセプト</p> <p>(1) 背景と基本的な考え方</p> <p>(2) 整備コンセプト</p>	
<p>4 新施設の概要</p> <p>(1) 複合化の対象となる施設・機能</p> <p>(2) 新施設の概要</p> <p>(3) 行政機能及び民間事業者と連携した機能</p> <p>(4) 市民から見た利用イメージ</p> <p>(5) 職員から見た利用イメージ</p> <p>(6) 市役所本庁舎及び駐車場との連携について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・導入機能検討結果の提示 ・駐車場等付帯施設の機能の提示 ・行政機能について ・民間事業者と連携した機能について ・駐車場整備の方針提示

<p>5 新施設の規模、配置計画及びデザイン</p> <p>(1) 施設規模</p> <p>(2) 配置計画</p> <p>(3) 建築計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・意匠計画 ・構造計画 ・設備計画 <p>(4) デザインイメージ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・行政機能の想定規模 ・民間事業者と連携した機能の想定規模 ・全体の想定規模 ・駐車場等付帯施設の想定規模 ・配置計画(3案)提示予定 ・連絡通路等一体的連携手法の提示 ・基本設計の条件となる計画方針の提示 ・主要な視点場からの見え方に対する方針の提示 ・鳥観図3案提示予定
<p>6 事業手法の検討</p> <p>(1) 公共施設整備における民間活力導入手法の整理</p> <p>(2) 公共施設整備における民間活力導入手法の比較検討</p> <p>(3) 事業範囲の検討</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・公設公営～民設民営の考え方 ・想定される3案比較 ・比較検討結果
<p>7 概算事業費</p> <p>(1) 工事費の算出</p> <p>(2) ランニングコスト</p>	
<p>8 全体スケジュール</p>	
<p>9 関連資料</p>	

※各項目については、検討の深度化により今後変更する可能性があります。