

白河市国土利用計画 説明資料

2022年（令和4年）3月

白 河 市

白河市国土利用計画 説明資料 目次

(1) 計画策定の経緯	1
(2) 計画における地域区分	2
(3) 計画における主要指標の推移	3
(4) 市土の利用区分の定義及び把握の方法	5
(5) 人口の推移	7
(6) 市土利用の推移	8
(7) 利用区分ごとの市土利用の推移	9
(8) 福島県計画の県南地域と市における市土利用の変化の対比	10
(9) 利用区分ごとの市土利用の規模の目標	11
(10) 人口等を基礎とした用地原単位の推移	12
10- 1 農用地面積と関係指標の推移と目標	12
10- 2 森林面積と関係指標の推移と目標	13
10- 3 水面・河川・水路の推移と目標	14
10- 4 水面・河川・水路の面積の推移	15
10- 5 道路面積と関係指標の推移と目標	16
10- 6 道路面積の推移	17
10- 7 住宅地面積の推移と目標	18
10- 8 工業用地面積と関係指標の推移と目標	19
10- 9 その他の宅地面積の推移と目標	20
10-10 利用区分の「その他」の内訳	21
10-11 全域面積と関係指標の推移と目標	22
10-12 市街地面積の推移と目標	23
(11) 主要転換要因一覧表	24
(12) 利用区分別土地利用マトリックス	26
(参考図) 土地利用現況図	
(参考図) 土地利用構想図	

(1) 計画策定の経緯

年 月 日	経 過 等
令和3年8月4日	第1回 庁内検討会（担当課長会議）
令和3年9月16日	アンケート調査（地域活性化協議会委員、白河商工会議所、表郷商工会、大信商工会、ひがし商工会）
令和3年11月2日	第2回 庁内検討会（担当課長会議）
令和3年11月8日	第1回 庁内会議
令和3年11月18日	計画素案に関する福島県事前協議依頼
令和3年12月20日	住民説明会（市役所）
令和3年12月21日	住民説明会（表郷公民館）
令和3年12月22日	住民説明会（大信公民館）
令和3年12月23日	住民説明会（東公民館）
令和4年1月21日	第3回 庁内検討会（担当課長会議）
令和4年2月4日	計画素案に関する福島県事前協議終了
令和4年2月7日	第2回 庁内会議
令和4年2月18日	白河市議会（全員協議会）説明
令和4年2月21日～ 令和4年3月22日	パブリックコメント実施
令和4年3月	計画策定

(2) 計画における地域区分



(3) 計画における主要指標の推移

指標項目		推移比較		推 移					増 減 割 合 (%)				備 考
		年次割合		平成 22年	平成 27年	令和 元年	令和 7年	令和 12年	H27 H22	R1 H27	R7 R1	R12 R7	
世 帯 口 数・	総人口	人	64,704	61,913	60,699	57,233	55,453	▲ 4.31	▲ 1.96	▲ 5.71	▲ 3.11		
	世帯数	世帯	23,430	23,995	24,244	24,437	23,704	2.41	1.04	0.80	▲ 3.00		
就 業 者 数	就業者数	人	30,689	30,526	29,462	28,251	27,336	▲ 0.53	▲ 3.49	▲ 4.11	▲ 3.24		
	第1次産業	人	2,050	1,950	1,739	1,492	1,320	▲ 4.88	▲ 10.82	▲ 14.20	▲ 11.53		
	第2次産業	人	11,301	11,120	10,319	9,467	8,857	▲ 1.60	▲ 7.20	▲ 8.26	▲ 6.44		
	第3次産業	人	16,307	16,450	17,404	17,291	17,158	0.88	5.80	▲ 0.65	▲ 0.77		
生 産 所 得	農業産出額	千万円	847	724	829	769	756	▲ 14.52	14.50	▲ 7.24	▲ 1.69		
	製造品出荷額等	百万円	248,452	284,433	337,037	407,160	481,650	14.48	18.49	20.81	18.30		
	商品販売額	百万円	93,545	99,416	118,372	134,496	152,848	6.28	19.07	13.62	13.64		
道 路 延 長	総延長	km	1,164.2	1,185.8	1,180.6	1,180.6	1,180.6	1.86	▲ 0.44	0.00	0.00		
	高速道路	km	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	0.00	0.00	0.00	0.00		
	一般国道	km	48.9	48.6	48.7	48.7	48.7	▲ 0.61	0.21	0.00	0.00		
	県道	km	116.0	116.3	119.0	119.0	119.0	0.26	2.32	0.00	0.00		
	市道	km	992.1	1,013.7	1,005.7	1,005.7	1,005.7	2.18	▲ 0.79	0.00	0.00		
施 交 通 設 通	高速IC数	-	1	1	1	1	1						
	鉄道駅数	-	3	3	3	3	3						

※総人口のH22、H27は「国勢調査」、R元は「住民基本台帳（10月1日）」、R7、R12は「人口ビジョン（R2.3）」による。

※世帯数は、「住民基本台帳（10月1日）」、R7、R12は福島県の率より算定

※就業者数のH22、H27は「国勢調査」による。合計は分類不能を含むため、各産業の計とは合わない。全就業者数、第1次、第2次のR元、R7、R12は、H12～H27の回帰式より推計し、第3次は全就業者数から第1次、第2次を差し引いた値。

※農業産出額は「市町村別農業産出額（推計）」による。H22は、H22の第1次就業者数をH27の第1次就業者数1人当たりの農業粗生産額で除した値。R7、R12は、H27～R元の回帰式より推計。

※製造品出荷額（従業員4人以上の事業所）は「工業統計調査」による。H27、R元の欄に入っている額は、H26、H30のデータ。R7、R12は、H22～R元の回帰式より推計。

※商業販売額のH22、H27、R元の欄に入っている額は、それぞれH24（商業統計）、H26（商業統計）、H28（経済センサス-活動調査）のデータ。R7、R12は、H24～H28の回帰式より推計。

※道路延長は、H22はH21、H27はH28、R1はH30のデータ。R7、R12はR1（H30）までの実績値に、大規模転換要因である道路事業を加味するが基本的に現道拡幅と考えられるため、R1（H30）の数値とした。

■自然公園・自然環境保全地域

区 分	面積(ha)	指定年月日等
南湖県立自然公園	777.0	昭和23年10月18日
関山自然環境保全地域	190.5	昭和50年 6月 6日
金山自然環境保全地域	1.4	昭和54年 3月 2日

■河川区域

種 別	河川名	指定年月日等
一級河川	阿武隈川	昭和41年 4月 1日
一級河川	社川	昭和41年 4月 1日
一級河川	谷津田川	昭和41年 4月 1日
一級河川	堀川	昭和41年 4月 1日
一級河川	高橋川	昭和41年 4月 1日
一級河川	黄金川	昭和41年 4月 1日
一級河川	矢武川	昭和41年 4月 1日
一級河川	藤野川	昭和41年 4月 1日
一級河川	隈戸川	昭和41年 4月 1日
一級河川	外面川	昭和41年 4月 1日
一級河川	南湖	昭和41年 4月 1日
一級河川	泉川	昭和41年 4月 1日
一級河川	黒川	昭和41年 4月 1日
準用河川	あいそ川	昭和41年 4月 1日
準用河川	小松川	昭和41年 4月 1日
準用河川	原瀬川	昭和41年 4月 1日
準用河川	泉川	昭和41年 4月 1日
準用河川	芳賀須内川	昭和41年 4月 1日
準用河川	滑里川	昭和41年 4月 1日
準用河川	湯沢川	昭和41年 4月 1日
準用河川	赤仁田川	昭和41年 4月 1日
準用河川	西石崎川	昭和41年 4月 1日

■保安林

種 別	箇所数	面積(ha)
水源かん養保安林	12	462
土砂流出防備保安林	19	300
土砂崩壊防備保安林	15	38
落石防止保安林	3	6
風致保安林	2	1

■国土保全

種 別	箇所数	面積(ha)
砂防指定地	33	142.37
地すべり防止区域	1	5.3
急傾斜地崩壊危険区域	34	31.55

(4) 市土の利用区分の定義及び把握の方法

利用区分	定義	把握方法
1 農地	農地法第2条第1項に定める農地及び採草放牧地の合計である。耕作の目的に供される土地であって畦畔を含む。	「東北農林統計年報」の耕地及び作付面積統計の田畑の合計面積である。
2 森林	<p>国有林と民有林の合計である。なお、林道面積は含まない。</p> <p>(1) 国有林 ア. 林野庁所管国有林 国有林野法第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。 イ. 官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。 ウ. その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。</p> <p>(2) 民有林 森林法第5条に定める民有林。</p>	「福島県森林・林業統計書」による。
3 原野等	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林に係る部分を除いた面積である。	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林に係る部分を除いた面積。
4 水面・河川・水路	<p>水面、河川及び水路の合計である。</p> <p>(1) 水面 湖沼(人造湖及び天然湖沼)並びにため池の満水時の水面。</p> <p>(2) 河川 河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。</p> <p>(3) 水路 農業用排水路</p>	<p>水面については溜池台帳による。</p> <p>河川については図上測定による。</p> <p>水路については 水路面積＝(整備済水田面積×整備済水田の水路率 0.067)＋(未整備水田面積×未整備水田の水路率 0.048) 上記のとおりこれまでの把握方法を踏まえ、変化がないものとした。</p>
5 道路	<p>一般道路、農道及び林道の合計である。車道部(車道、中央帯、路肩)、歩道部、自転車道部及び法面等からなる。</p> <p>(1) 一般道路 道路法第2条第1項に定める道路。</p>	「国県道現況調査(福島県)」と「市町村道の現況(福島県)」の合計値。

利用区分	定義	把握方法
	(2) 農道 農地面積に一定率を乗じたほ場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じたほ場外農道。	「圃場内農道面積(水田地域における圃場内農道面積+畑地域における圃場内農道面積)」+「圃場外農道面積」による。 「水田地域」及び「畑地域」における「圃場内農道面積」は、整備済み面積と未整備面積の各々に、それぞれ農道率(水田は0.062・0.044。畑は 0.067・0.023)を乗じて双方を加えることにより算出。 「圃場外農道面積」は、農道延長に一定幅員(8m)を乗じて算出。 圃場面積や農道延長は、水田台帳・農道台帳等による。
	(3) 林道 国有林林道及び民有林林道。	林道延長に一定幅員(8m)を乗じて産出。 林道延長は、林道台帳等による。
6 宅 地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。	「固定資産概要調書」の宅地のうち評価総地積と非課税地積を合計したもの。
(1)住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。	以下に掲げる面積である。 ア. 「固定資産概要調書」のうちの住宅用地の面積。 イ. 県営住宅用地、市営住宅用地及び公務員住宅用地の面積。
(2)工業用地	「工業統計表(用地・用水編)」にいう「事業所敷地面積」を従業員4人以上の事業所敷地面積に補正したもの。	以下に掲げるア及びイの面積の合計である。 「福島県工業統計調査報告書」より ア. 従業員 30 人以上の事業所については、用地・用水編による敷地面積。 イ. 従業員4人以上の事業所については、産業中分類別に次の算式により算出した面積の合計。 (従業員 30 人以上事業所の敷地面積) × (従業員4人以上事業所の製造品出荷額等) / (従業員 30 人以上事業所の製造品出荷額等)
(3)その他の宅地	(1)及び(2)の区分のいずれにも該当しない宅地。	「宅地」から(1)住宅地及び(2)工業用地を除く。
7 その他	市土面積から「農地」、「森林」、「原野等」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたもの。	左記のとおり。

(5) 人口の推移

	平成22年	平成27年	令和元年	令和7年	令和12年	H22 ~R元年 %	H22 ~R12年 %
1 人口 総人口(人)	64,704	61,913	60,699	57,233	55,453	▲ 6.19	▲ 14.30
2 高齢化 65歳以上人口(人)	14,730	16,298	17,371	19,003	19,031	17.93	29.20
3 少子化 0~14歳人口(人)	9,528	8,144	7,438	6,956	6,828	▲ 21.94	▲ 28.34
4 世帯 普通世帯数(世帯)	23,430	23,995	24,244	24,437	23,704	3.47	1.17
5 都市化 人口集中 地区人口(人)	19,490	21,512	21,555	21,618	21,672	10.59	11.19

(6) 市土地利用の推移

(単位：ha、%)

利用区分	白河市全域						
	基準年(令和元年)		令和7年		令和12年		増減面積 (R12年-基準年)
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	
1 農地	5,490	18.0	5,449	17.8	5,409	17.7	▲ 81
(1) 田	4,220	13.8	4,190	13.7	4,160	13.6	▲ 60
(2) 畑	1,270	4.2	1,259	4.1	1,249	4.1	▲ 21
2 森林	17,296	56.6	17,051	55.8	16,857	55.2	▲ 439
3 原野等	34	0.1	32	0.1	31	0.1	▲ 3
4 水面・河川・水路	1,029	3.4	1,029	3.4	1,029	3.4	0
(1) 水面	172	0.6	172	0.6	172	0.6	0
(2) 河川	590	1.9	590	1.9	590	1.9	0
(3) 水路	267	0.9	267	0.9	267	0.9	0
5 道路	1,242	4.1	1,244	4.1	1,244	4.1	2
(1) 一般道路	822	2.7	824	2.7	824	2.7	2
(2) 農道	353	1.2	353	1.2	353	1.2	0
(3) 林道	67	0.2	67	0.2	67	0.2	0
6 宅地	1,794	5.9	1,827	6.0	1,851	6.0	57
(1) 住宅地	953	3.1	963	3.1	963	3.1	10
(2) 工業用地	272	0.9	295	1.0	319	1.0	47
(3) その他の宅地	569	1.9	569	1.9	569	1.9	0
7 その他	3,647	11.9	3,900	12.8	4,111	13.5	464
合計	30,532	100.0	30,532	100.0	30,532	100.0	0
市街地	619	2.0	626	2.1	633	2.1	14

(7) 利用区分ごとの市土利用の推移
市 全 域

(単位：ha)

利用区分	平成22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和元年	7年	12年
1 農 地	5,800	5,780	5,780	5,780	5,770	5,730	5,690	5,640	5,580	5,490	5,449	5,409
(1) 田	4,430	4,420	4,420	4,420	4,410	4,390	4,370	4,320	4,270	4,220	4,190	4,160
(2) 畑	1,370	1,360	1,360	1,360	1,360	1,340	1,320	1,320	1,310	1,270	1,259	1,249
2 森 林	17,393	17,393	17,393	17,393	17,465	17,465	17,465	17,465	17,465	17,296	17,051	16,857
3 原 野 等	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	32	31
4 水面・河川・水路	1,039	1,038	1,038	1,038	1,038	1,037	1,036	1,036	1,031	1,029	1,029	1,029
(1) 水 面	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172
(2) 河 川	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590
(3) 水 路	277	276	276	276	276	275	274	274	269	267	267	267
5 道 路	1,220	1,223	1,231	1,235	1,236	1,238	1,242	1,245	1,243	1,242	1,244	1,244
(1) 一 般 道 路	793	796	804	807	808	811	816	821	820	822	824	824
(2) 農 道	361	361	361	362	362	360	359	357	356	353	353	353
(3) 林 道	66	66	66	66	66	67	67	67	67	67	67	67
6 宅 地	1,761	1,763	1,764	1,766	1,770	1,775	1,778	1,791	1,790	1,794	1,827	1,851
(1) 住 宅 地	905	910	914	918	923	931	936	943	949	953	963	963
(2) 工 業 用 地	247	242	236	244	254	255	256	239	254	272	295	319
(3) その他の宅地	609	611	614	604	593	589	586	609	587	569	569	569
7 そ の 他	3,284	3,300	3,291	3,285	3,218	3,253	3,287	3,321	3,389	3,647	3,900	4,111
合 計	30,530	30,530	30,530	30,530	30,530	30,532	30,532	30,532	30,532	30,532	30,532	30,532
市 街 地	534	-	-	-	-	614	-	-	-	619	626	633

※原野等は「2010年世界農林業センサス」「2015年農林業センサス」の調査年以降は変化がないものとした。

※平成27年以降、市域面積は30,532ha (+2ha) に変更された。

(8) 福島県計画の県南地域と市における市土利用の変化の対比

(単位：ha、%)

利用区分	県南地域 (県計画の地域)					白河市				
	平成22年		令和元年		H22年 / R1年	平成22年		令和元年		H22年 / R1年
	面積	構成比	面積	構成比		面積	構成比	面積	構成比	
1 農地	17,582	14.3	16,545	13.4	0.9	5,800	19.0	5,490	18.0	0.9
2 森林	82,152	66.6	82,049	66.5	1.0	17,393	57.0	17,296	56.6	1.0
3 宅地	4,586	3.7	4,746	3.8	1.0	1,761	5.8	1,794	5.9	1.0
4 上記以外	19,004	15.4	19,967	16.3	1.1	5,576	18.2	5,952	19.5	1.1
合計	123,324	100.0	123,307	100.0	1.0	30,530	100.0	30,532	100.0	1.0

※県南地域は、「第六次福島県国土利用計画・土地利用基本計画」による。

(9) 利用区分ごとの市土地利用の規模の目標

(単位：ha、%)

利用区分	白 河 市 全 域				
	基準年（令和元年）	令和7年	令和12年	R7年 ／ 基準年	R12年 ／ 基準年
1 農 地	5,490	5,449	5,409	0.99	0.99
(1) 田	4,220	4,190	4,160	0.99	0.99
(2) 畑	1,270	1,259	1,249	0.99	0.98
2 森 林	17,296	17,051	16,857	0.99	0.97
3 原 野 等	34	32	31	0.94	0.91
4 水面・河川・水路	1,029	1,029	1,029	1.00	1.00
(1) 水 面	172	172	172	1.00	1.00
(2) 河 川	590	590	590	1.00	1.00
(3) 水 路	267	267	267	1.00	1.00
5 道 路	1,242	1,244	1,244	1.00	1.00
(1) 一 般 道 路	822	824	824	1.00	1.00
(2) 農 道	353	353	353	1.00	1.00
(3) 林 道	67	67	67	1.00	1.00
6 宅 地	1,794	1,827	1,851	1.02	1.03
(1) 住 宅 地	953	963	963	1.01	1.01
(2) 工 業 用 地	272	295	319	1.08	1.17
(3) その他の宅地	569	569	569	1.00	1.00
7 そ の 他	3,647	3,900	4,111	1.07	1.13
合 計	30,532	30,532	30,532	1.00	1.00
市 街 地	619	626	633	1.01	1.02

(10) 人口等を基礎とした用地原単位の推移

10- 1 農地面積と関係指標の推移と目標

区 分	農 地 面 積			人 口	農業就業 人 口	人口1人当たり 農 地 面 積	農業就業人口 1人当たり 農 地 面 積
	田	畑	農 地				
	ha	ha	ha	人	人	(アール/人)	(アール/人)
平成 22 年	4,430	1,370	5,800	64,792	1,981	8.95	292.78
平成 23 年	4,420	1,360	5,780	64,255	-	9.00	-
平成 24 年	4,420	1,360	5,780	63,875	-	9.05	-
平成 25 年	4,420	1,360	5,780	63,431	-	9.11	-
平成 26 年	4,410	1,360	5,770	63,235	-	9.12	-
平成 27 年	4,390	1,340	5,730	62,874	1,872	9.11	306.09
平成 28 年	4,370	1,320	5,690	62,383	-	9.12	-
平成 29 年	4,320	1,320	5,640	61,724	-	9.14	-
平成 30 年	4,270	1,310	5,580	61,215	-	9.12	-
令和 元 年	4,220	1,270	5,490	60,699	-	9.04	-
令和 7 年	4,190	1,259	5,449	57,233	1,433	9.52	380.25
令和 12 年	4,160	1,249	5,409	55,453	1,267	9.75	426.91

※農地面積は、「東北農林水産統計年報」による。

※農業就業人口は、「国勢調査」による。R7、R12は(3)計画における主要指標の推移の第1次産業就業者数のH27からの増減割合より推計。

10- 2 森林面積と関係指標の推移と目標

区 分	森 林 面 積	人 口	市 面 積	人口1人当たり 森 林 面 積	市面積に占める 森林面積の割合
	ha	人	ha	(ha/人)	%
平 成 22 年	17,393	64,792	30,530	0.27	56.97
平 成 23 年	17,393	64,255	30,530	0.27	56.97
平 成 24 年	17,393	63,875	30,530	0.27	56.97
平 成 25 年	17,393	63,431	30,530	0.27	56.97
平 成 26 年	17,465	63,235	30,530	0.28	57.21
平 成 27 年	17,465	62,874	30,532	0.28	57.20
平 成 28 年	17,465	62,383	30,532	0.28	57.20
平 成 29 年	17,465	61,724	30,532	0.28	57.20
平 成 30 年	17,465	61,215	30,532	0.29	57.20
令 和 元 年	17,296	60,699	30,532	0.28	56.65
令 和 7 年	17,051	57,233	30,532	0.30	55.85
令 和 12 年	16,857	55,453	30,532	0.30	55.21

※森林は、「福島県森林・林業統計書」による。

10- 3 水面・河川・水路の推移と目標

区 分	水面・河川・ 水路面積	人 口	人口千人当り の水面・河川・ 水路面積	市 面 積	市面積に占める 水面・河川・ 水路面積の割合
	ha	人	(ha/千人)	ha	%
平成 22 年	1,039	64,792	16.03	30,530	3.40
平成 23 年	1,038	64,255	16.16	30,530	3.40
平成 24 年	1,038	63,875	16.25	30,530	3.40
平成 25 年	1,038	63,431	16.37	30,530	3.40
平成 26 年	1,038	63,235	16.41	30,530	3.40
平成 27 年	1,037	62,874	16.49	30,532	3.40
平成 28 年	1,036	62,383	16.60	30,532	3.39
平成 29 年	1,034	61,724	16.75	30,532	3.39
平成 30 年	1,031	61,215	16.85	30,532	3.38
令和 元 年	1,029	60,699	16.95	30,532	3.37
令和 7 年	1,029	57,233	17.98	30,532	3.37
令和 12 年	1,029	55,453	18.56	30,532	3.37

10- 4 水面・河川・水路の面積の推移

区 分	水 面	河 川	水 路	合 計	同左推移(指数)
	ha	ha	ha	ha	100
平成 22 年	172	590	277	1,039	101
平成 23 年	172	590	276	1,038	101
平成 24 年	172	590	276	1,038	101
平成 25 年	172	590	276	1,038	101
平成 26 年	172	590	276	1,038	101
平成 27 年	172	590	275	1,037	101
平成 28 年	172	590	274	1,036	101
平成 29 年	172	590	272	1,034	100
平成 30 年	172	590	269	1,031	100
令和 元 年	172	590	267	1,029	100
令和 7 年	172	590	267	1,029	100
令和 12 年	172	590	267	1,029	100

10- 5 道路面積と関係指標の推移と目標

区 分	道 路 面 積	人 口	市 面 積	人口千人当たり 道 路 面 積	市面積に占める 道路面積の割合
	ha	人	ha	(ha/千人)	%
平 成 22 年	1220	64,792	30,530	0.02	4.00
平 成 23 年	1223	64,255	30,530	0.02	4.01
平 成 24 年	1231	63,875	30,530	0.02	4.03
平 成 25 年	1235	63,431	30,530	0.02	4.05
平 成 26 年	1236	63,235	30,530	0.02	4.05
平 成 27 年	1238	62,874	30,532	0.02	4.05
平 成 28 年	1242	62,383	30,532	0.02	4.07
平 成 29 年	1245	61,724	30,532	0.02	4.08
平 成 30 年	1243	61,215	30,532	0.02	4.07
令 和 元 年	1242	60,699	30,532	0.02	4.07
令 和 7 年	1244	57,233	30,532	0.02	4.08
令 和 12 年	1244	55,453	30,532	0.02	4.08

10-6 道路面積の推移

区 分	一 般 道 路	農 道	林 道	農 林 道 計	道 路 合 計	同左推移（指数）
				ha	ha	100
平 成 22 年	793	361	66	427	1,220	100
平 成 23 年	796	361	66	427	1,223	98
平 成 24 年	804	361	66	427	1,231	99
平 成 25 年	807	362	66	428	1,235	99
平 成 26 年	808	362	66	428	1,236	100
平 成 27 年	811	360	67	427	1,238	100
平 成 28 年	816	359	67	426	1,242	100
平 成 29 年	821	357	67	424	1,245	100
平 成 30 年	820	356	67	423	1,243	100
令 和 元 年	822	353	67	420	1,242	100
令 和 7 年	824	353	67	420	1,244	100
令 和 12 年	824	353	67	420	1,244	100

10- 7 住宅地面積の推移と目標

区 分	住 宅 地 面 積	普 通 世 帯 数	1世帯当たり住宅地面積
	ha	世帯	(㎡/世帯)
平成 22 年	905	23,430	386
平成 23 年	910	23,508	387
平成 24 年	914	23,482	389
平成 25 年	918	23,634	388
平成 26 年	923	23,894	386
平成 27 年	931	23,995	388
平成 28 年	936	24,057	389
平成 29 年	943	24,094	391
平成 30 年	949	24,125	394
令和 元 年	953	24,244	393
令和 7 年	963	24,437	394
令和 12 年	963	23,704	406

※住宅地面積は、「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。

※世帯数は、「住民基本台帳（10月1日）」による。R7、R12は福島県の率より算定

10- 8 工業用地面積と関係指標の推移と目標

区 分	工 業 用 地 面 積	従 業 者 数	従業者1人当たり工業用地面積
	ha	人	(㎡/人)
平 成 22 年	247	7,127	347
平 成 23 年	242	6,494	372
平 成 24 年	236	7,119	332
平 成 25 年	244	7,102	343
平 成 26 年	254	7,161	355
平 成 27 年	255	-	-
平 成 28 年	256	6,810	375
平 成 29 年	239	7,299	327
平 成 30 年	254	7,830	325
令 和 元 年	272	7,912	344
令 和 7 年	295	8,263	357
令 和 12 年	319	9,063	352

※工業用地面積は、「工業統計調査結果報告書（福島県）」による。H23はH22とH24のトレンド値。、H27はH26とH28のトレンド値。

※従業者数は、従業者4人以上の事業所。「工業統計調査結果報告書（福島県）」による。R7、R12はH22～R元の回帰式より推計。

10-9 その他の宅地面積の推移と目標

区 分	その他の宅地面積	人 口	1人当たりその他の宅地面積
	ha	人	(㎡/人)
平成 22 年	609	64,792	94
平成 23 年	611	64,255	95
平成 24 年	614	63,875	96
平成 25 年	604	63,431	95
平成 26 年	593	63,235	94
平成 27 年	589	62,874	94
平成 28 年	586	62,383	94
平成 29 年	609	61,724	99
平成 30 年	587	61,215	96
令和 元 年	569	60,699	94
令和 7 年	569	57,233	99
令和 12 年	569	55,453	103

10-10 利用区分の「その他」の内訳

(単位：ha)

区 分	基準年（令和元年）	備 考
公 園 ・ 広 場 ・ 緑 地 等	127	都市公園
レクリエーション施設用地	322	ゴルフ場
墓 地	31	羅漢墓地ほか
そ の 他	3,167	
計	3,647	

10-11 全域面積と関係指標の推移と目標

区 分	全 域 面 積	人 口	人口1人当たり市面積
	ha	人	(ha/人)
平 成 22 年	30,530	64,792	0.471
平 成 23 年	30,530	64,255	0.475
平 成 24 年	30,530	63,875	0.478
平 成 25 年	30,530	63,431	0.481
平 成 26 年	30,530	63,235	0.483
平 成 27 年	30,532	62,874	0.486
平 成 28 年	30,532	62,383	0.489
平 成 29 年	30,532	61,724	0.495
平 成 30 年	30,532	61,215	0.499
令 和 元 年	30,532	60,699	0.503
令 和 7 年	30,532	57,233	0.533
令 和 12 年	30,532	55,453	0.551

※面積は、「全国都道府県市区町村別面積調」による。

※人口は、R22～R元は、「住民基本台帳（10月1日）」、R7、R12は、「人口ビジョン（R2.3）」による。

10-12 市街地面積の推移と目標

区 分	平成 22年	平成 27年	基準年 (令和元年)	令和 7年	令和 12年	増加分の変化 (%)			
						H22～ H27年	H27～ 基準年	基準年～ R7年	R7～ R12年
人 口 (人)	19,490	21,512	21,555	21,618	21,672	10.37	0.20	0.30	0.25
面 積 (ha)	534	614	619	626	633	14.98	0.80	1.21	1.01
密 度 (人 /ha)	36.50	35.04	34.83	34.51	34.25	▲ 4.01	▲ 0.60	▲ 0.90	▲ 0.75

※市街地人口は、「国勢調査」による。R12はH12～H27の回帰式により推計、R1、R7はH27～R12のトレンド。

※市街地面積は、「国勢調査」による。R1、R7、R12は、H27を基準にH12～H22と同じトレンドで推移すると設定。

※人口密度は、推計した人口及び面積を基にする。

(11) 主要転換要因一覧表

上段：転換前の面積

下段：転換後の面積

(単位：ha)

事業名	農地		森林	原野等	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
	田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
1 老久保2号線道路事業	0.11														0.11
									0.11						0.11
2 白坂駅+文字線道路事業	0.23														0.23
									0.23						0.23
3 中寺柄本線道路事業	0.01		0.04												0.05
									0.05						0.05
4 都市計画道路白河中央線 (国道294号白河バイパス)	0.17	0.31	1.33	0.04							0.35			0.07	2.27
									2.27						2.27
5 都市計画道路白河駅白坂線 (向新蔵工区)											0.09			0.03	0.12
									0.12						0.12
6 都市計画道路西郷搦目線 (円明寺工区)											0.81			0.04	0.85
									0.85						0.85
7 県による工業団地 「工業の森・新白河」			26.44												26.44
											26.44				26.44
8 工場	0.72														0.72
												0.72			0.72
9 工場		0.65						0.03	0.06				1.26	0.53	2.53
												2.53			2.53
10 工場、物流倉庫	8.28														8.28
												8.28			8.28
11 宅地分譲地	0.39														0.39
											0.39				0.39
12 太陽光発電施設	1.37	2.11	41.38	0.85			0.13	0.56							46.40
														46.40	46.40
13 太陽光発電施設	1.02	2.90	42.84	2.13	0.18		0.09	0.64							49.80
														49.80	49.80
14 太陽光発電施設		0.57	46.89					0.23							47.69
														47.69	47.69
15 太陽光発電施設		0.35													0.35
														0.35	0.35

事業名	農地		森林	原野等	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
	田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
16 太陽光発電施設			39.33											39.33	39.33
17 太陽光発電施設	0.08		148.21											148.29	148.29
18 太陽光発電施設												0.93		0.93	0.93
19 太陽光発電施設			0.55											0.55	0.55
20 太陽光発電施設			0.51											0.51	0.51
21 太陽光発電施設		0.57												0.57	0.57
22 太陽光発電施設			0.86	0.14										1.00	1.00
23 太陽光発電施設			0.46											0.46	0.46
24 太陽光発電施設			1.17											1.17	1.17
25 太陽光発電施設			0.29											0.29	0.29
26 太陽光発電施設	0.12													0.12	0.12
27 太陽光発電施設			49.13				0.05	0.23						49.41	49.41
28 農地転用等	47.00	14.00									10.00	1.00		50.00	61.00
29 林地開発等			39.53												39.53
	0.50	0.50						0.50			2.25	8.50		27.28	39.53
															0.00
															0.00
計	59.50	21.46	438.96	3.16	0.18	0.00	0.30	1.72	0.00	0.00	2.51	0.93	0.00	0.67	529.39
	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.13	0.00	0.00	12.64	47.47	0.00	464.15	529.39

(12) 利用区分別土地利用マトリックス(基準年(令和元年)~令和12年)

(単位: ha)

新規地目 転換源地目		農地		森林	原野等	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	計(減少)B	差引増減 A-B	基準年面積 (令和元年)	令和12年 面積
		田	畑			水面	河川	水路	一般	農道	林道	住宅地	工業用地	その他の地					
農地	田								0.52			8.39	10.00		40.59	59.50	-59.00	4,220	4,160
	畑								0.31			2.00	0.65		18.50	21.46	-20.96	1,270	1,249
森	林	0.50	0.50						1.87			2.25	34.94		398.90	438.96	-438.96	17,296	16,857
原	野等								0.04						3.12	3.16	-3.16	34	31
水面・河川・水路	水面														0.18	0.18	-0.18	172	172
	河川														0.00	0.00	0.00	590	590
	水路												0.03		0.27	0.30	-0.30	267	267
道路	一般												0.06		1.66	1.72	2.41	822	824
	農道														0.00	0.00	0.00	353	353
	林道														0.00	0.00	0.00	67	67
宅地	住宅地								1.25				1.26		2.51	10.13	9.53	953	963
	工業用地													0.93	0.93	46.54	272	319	
	その他の地													0.00	0.00	0.00	569	569	
そ	の他							0.14				0.53		0.67	463.48	3,647	4,111		
計(増加)A		0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.13	0.00	0.00	12.64	47.47	0.00	464.15			30,532	30,532